



# VILLA «FUCSIA» A SIRTORI (LC)

*Nel Parco Regionale di  
Montevecchia e della  
Valle del Curone (LC)*

**Location :**

Comune di Sirtori (LC), sulla sommità della collina con splendida vista a nord verso le Prealpi del Lecchese, nel *Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone*; a 10 minuti a piedi dal centro del paese, il Municipio, la Chiesa e il centro parrocchiale con attività per i ragazzi; a 20 minuti in auto da Lecco e 45 minuti da Milano; stazione ferroviaria a 10 minuti in auto (Besana Brianza)

**Tipologia :**

villa a schiera di testa immersa in parco condominiale di circa 5.000 mq / si presta alla eventuale divisione in due unità distinte

**Esposizione :**

libera su tre lati, sud - ovest - nord, circondata da giardino e bosco

**Piani :**

disposta su 3 livelli, con accesso diretto dall'esterno dal giardino a sud al livello 1 e dal giardino a nord sul livello 0

**Numero vani :**

5/6 vani -

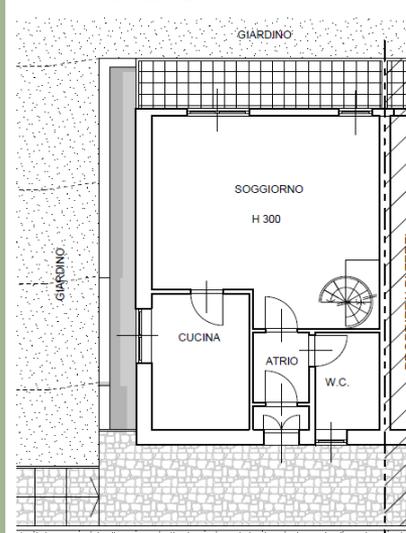
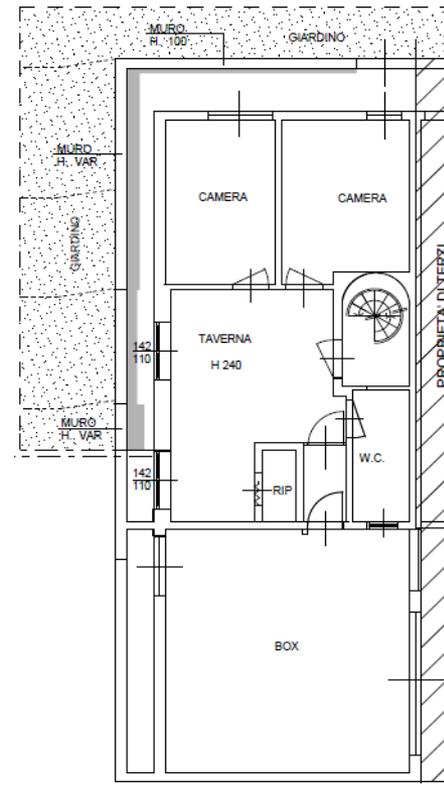
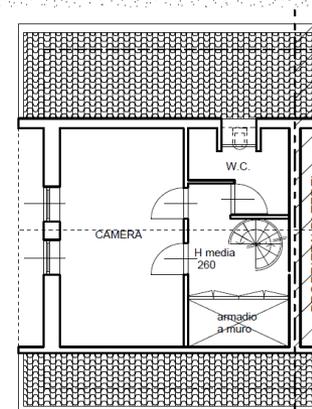
- **Livello 0** : 2 camere da letto, soggiorno/studio/taverna, bagno, disimpegno per l'ingresso diretto dal box e ripostiglio, box doppio;

- **Livello 1** : soggiorno con terrazza panoramica, cucina abitabile, atrio di ingresso e bagno;

- **Livello 2** : camera matrimoniale (divisibile in due camere singole), cabina armadio, disimpegno e bagno completo con vasca/doccia

**Superficie commerciale :**

180 mq circa, compreso terrazzi e box doppio

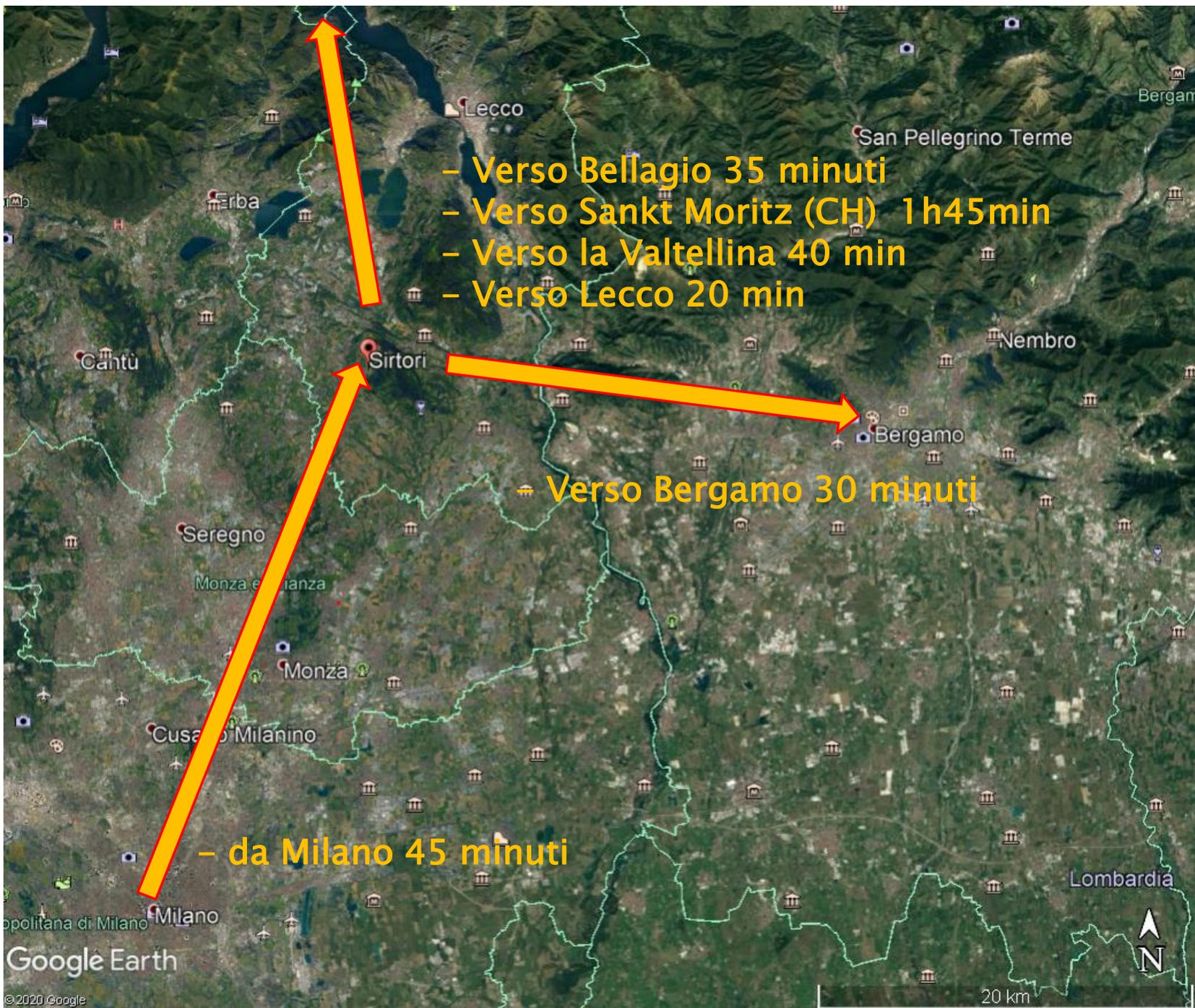
**Livello 1****Livello 2****Livello 0**

# VILLA «FUCSIA» A SIRTORI (LC)

Scheda sintetica  
dell'immobile

# LOCATION

Sirtori è facilmente raggiungibile da Milano lungo la Superstrada SS 36 ed è in posizione strategica per raggiungere lo splendido Lago di Como e Bellagio, Bergamo, Como, Lecco e la Svizzera.



# LOCATION

L'Alta  
Brianza del  
Lecchese è  
una  
regione di  
laghi,  
colline e  
montagne  
affacciate  
a sud  
verso la  
splendida  
Pianura  
Padana

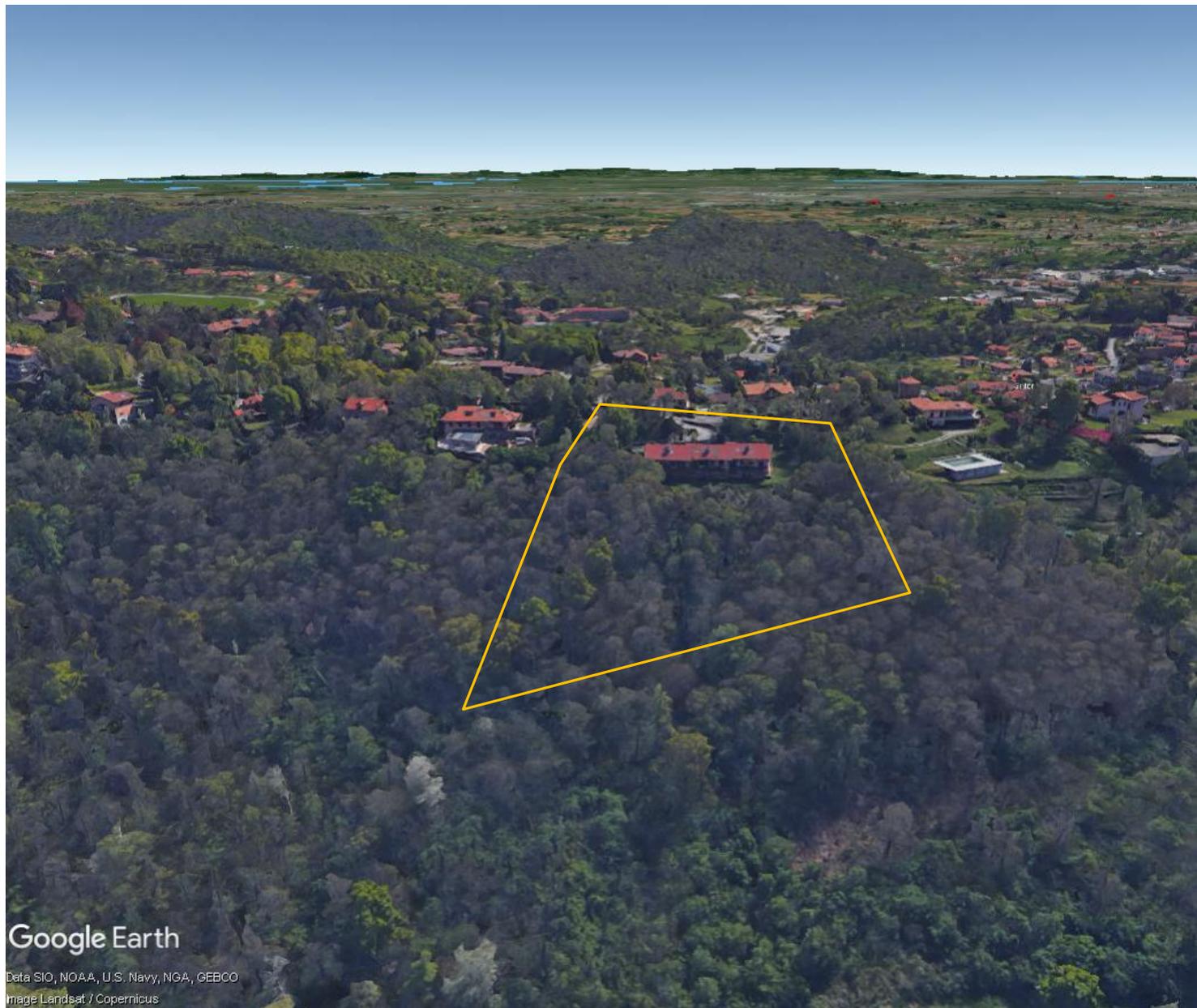


# LOCATION

La location è semplicemente straordinaria, nel mezzo del «*Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone*».

La Villa Fucsia è in posizione invidiabile, sulla sommità della collina di Sirtori immersa in boschi silenziosi e profumati. Il giardino con bosco privato condominiale ha un'estensione di circa 5.000 mq

Una vera isola di pace e tranquillità, a pochi passi da tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni.



*Vista della Villa nel suo splendido contesto naturale e paesaggistico dei boschi della collina di Sirtori. Oltre, verso sud, la impagabile vista della Pianura Padana. Il contorno giallo indica il perimetro del parco privato*

# LOCATION

La Villa Fucsia gode di una posizione privilegiata, servita da una strada a fondo cieco che sale sulla sommità della collina.

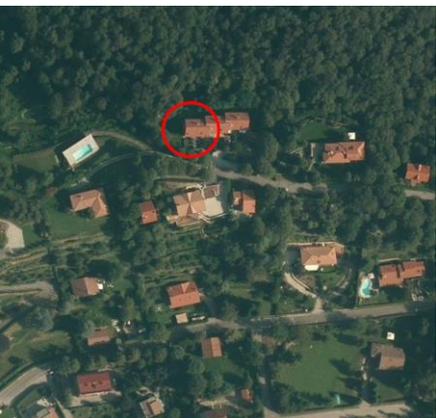
Il contesto, caratterizzato da ville residenziali, garantisce una tranquillità assoluta senza il minimo disturbo. Un luogo veramente unico, una realizzazione irripetibile.



*Vista della Villa sulla sommità della collina di Sirtori.  
Oltre, verso est, si scorgono le montagne della bergamasca.  
La freccia gialla indica la Villa di testa.*

# LOCATION

La Villa Fucsia è circondata dal verde e ha una perfetta esposizione su ben tre lati: sud, ovest e nord



*Vista della Villa sulla sommità della collina di Sirtori. Oltre, verso nord-ovest, il Lago di Pusiano e la splendida vista delle montagne fino al Monte Rosa. La freccia gialla indica la Villa.*

# IL TERRITORIO



«Montevecchia è la prima collina che si incontra venendo da Milano. Dal 1986 la Lombardia ha vincolato l'intero territorio a **Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone**.

*Scendendo dalla macchina non vi sembrerà vero di essere soltanto a poco meno di un'ora da Milano.*

*La collina dove siete arrivati sembra quasi uscita da un fumetto, e vi catapulta in un'atmosfera fuori dal tempo.*

*Su in cima avete due differenti panorami: da una parte si può abbracciare con lo sguardo tutta la pianura padana, Milano compresa, nelle giornate limpide fino agli Appennini liguri.*

*Dall'altro versante vi sembrerà di essere in una località montana di villeggiatura, e fra il verde e le colline potete individuare Colle Brianza».*

## Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone

# IL TERRITORIO

Lo spettacolo della vista dalla collina di Montevecchia verso sud e la Pianura Padana, verso la Brianza monzese e, più in là, la grande Milano.



# IL TERRITORIO



Intorno a Sirtori, a breve distanza, troviamo **molti servizi** che spaziano dai **supermercati** ai negozi di vario genere, pasticcerie, ristoranti e trattorie, **scuole** e artigiani specializzati in ogni tipo di servizio.

In particolare si trovano **prodotti enogastronomici locali tipici** (ottimi salumi nostrani, formaggi vari e particolari come i *formaggini* di Montevecchia, vino dei vigneti della Valle del Curone, aziende agricole con produzioni di ortaggi e frutta). Per il tempo libero e il relax, a Monticello – a pochi minuti di auto da Sirtori – si trova il «Monticello SPA&FIT», affermato **centro sportivo e per il benessere** con vasche di acqua riscaldata, interne ed esterne, SPA e Fitness, trattamenti e massaggi (aperto tutto l'anno). Altrimenti, a circa 45 minuti di auto, un'alta perla delle SPA più moderne ed apprezzate, QC TERME San Pellegrino (BG).

# IL PANORAMA



La Villa Fucsia ha una straordinaria vista sulle montagne e i laghi prealpini verso nord. Dalla zona soggiorno al livello 1, si gode di un panorama veramente mozzafiato. Un vera oasi di benessere dove trascorrere momenti di relax e divertimento con la famiglia, ma anche perfetta per concentrarsi sul lavoro o sullo studio.

# IL PANORAMA



*Il tramonto sulla vallata e le montagne, visto dalla terrazza della zona soggiorno, verso nord. Un'emozione che si ripete ogni sera, alla Villa Fucsia*

*Il ritmo delle stagioni che cambiano: colori, sfumature e atmosfere suggestive. Immersi nella natura per godersi lo spettacolo di una vista impareggiabile. La vista verso nord di un tardo pomeriggio invernale: un quadro, una poesia...*



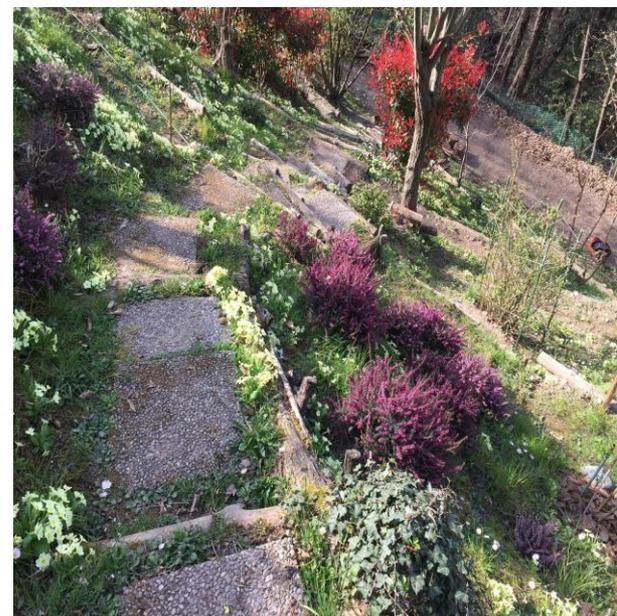
# LA VILLA



# LA VILLA



# LA VILLA

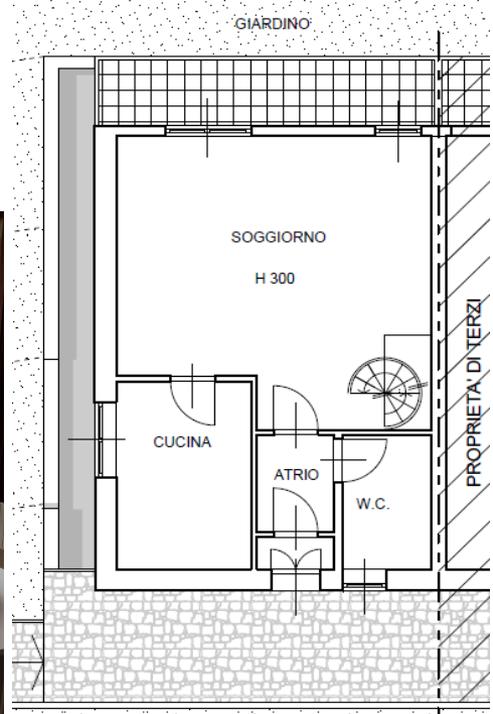


# LA VILLA

## LIVELLO 1

*Dall'alto a sinistra, in senso orario:*

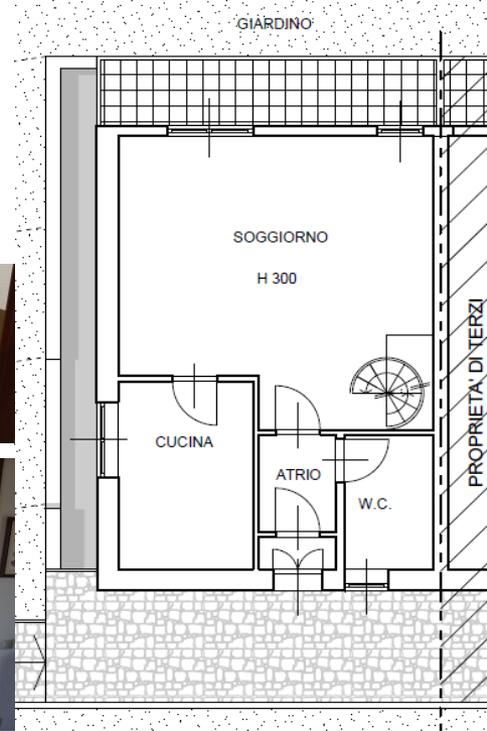
- la cucina con la sua finestra verso il bosco ad ovest - la pianta del Livello 1 - la zona pranzo verso la cucina e l'atrio - il soggiorno e il pranzo - la zona relax e conversazione, con lo splendido camino di design in marmo e granito, sullo sfondo della boiserie in legno



# LA VILLA

## LIVELLO 1

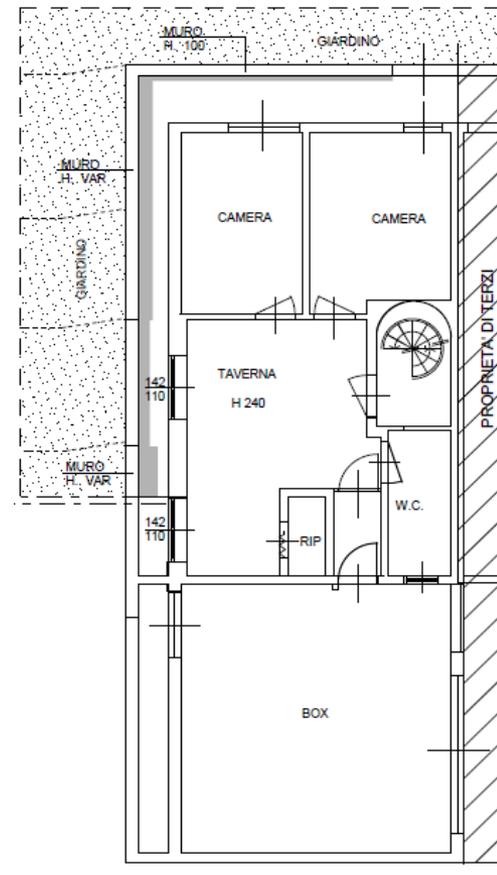
*Dall'alto a sinistra, in senso orario:*  
- l'atrio di ingresso visto dal soggiorno - il bagno al piano - la pianta del Livello 0 - il soggiorno guardando verso atrio e cucina - la zona relax e conversazione, con lo splendido camino di design in marmo e granito, in una calda e piacevole ambientazione serale



# LA VILLA

## LIVELLO 0

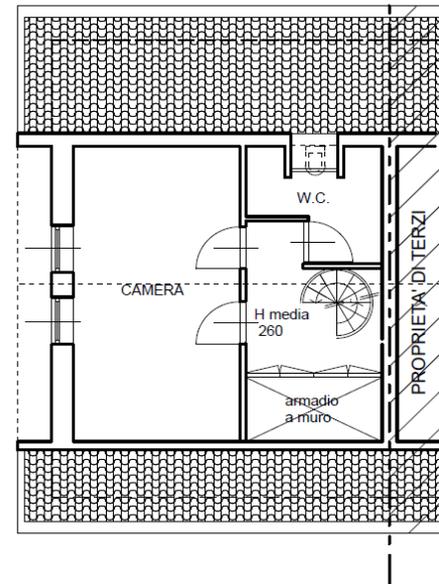
- La zona soggiorno / taverna / hobby e l'ingresso alle due camere da letto
- la pianta del Livello 0
- il box doppio con vista degli esterni
- ancora la zona soggiorno / taverna



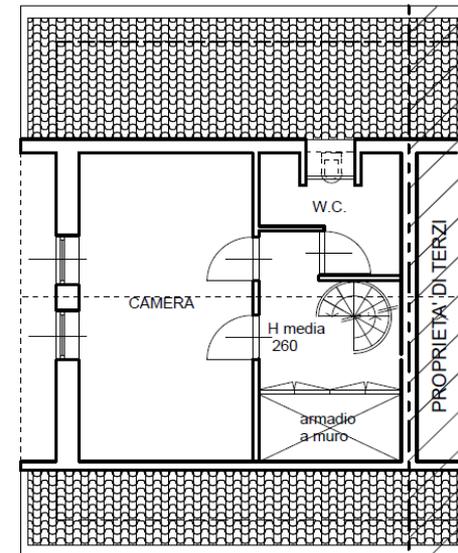
# LA VILLA

## LIVELLO 2

- La camere da letto matrimoniale, divisibile eventualmente in due camere singole
- la pianta del Livello 2



- Il disimpegno scala
- Il bagno
- la pianta del Livello 2
- L'ampia camera da letto matrimoniale, divisibile anche in due camere singole



# LA VILLA

## LIVELLO 2



# LA VILLA



Il panorama verso nord dal balcone, nelle sue versioni invernale ed estivo /  
la terrazza esterna a sud, per momenti di relax al sole



VILLA «FUCSIA»  
A SIRTORI (LC)

*Nel Parco Regionale di  
Montevecchia e della  
Valle del Curone (LC)*